

**PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY NA WYMIANĘ WODOMIERZY
WYPOSAŻONYCH W RADIOWY SYSTEM ODCZYTU ZAMONTOWANYCH
W LOKALACH MIESZKALNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKACH
NALEŻĄCYCH DO ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRĄDNIK CZERWONY” W KRAKOWIE.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” w Krakowie ogłasza PRZETARG ofertowy nieograniczony na wymianę wodomierzy w zasobach Spółdzielni.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) jest do pobrania poniżej.

Oferty spełniające wymogi SIWZ należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” 31-416 Kraków ul. Dobrego Pasterza 67 – sekretariat pokój nr 9, w nieprzekraczalnym terminie do **23.10.2024 r. do godz. 12:00**

Otwarcie ofert nastąpi **23.10.2024 r.** bez udziału oferentów; rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do dnia **30.10.2024 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać również w Dziale Technicznym Spółdzielni przy ul. Dobrego Pasterza 67; tel. 12-411-39-38, 12-411-89-80.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

1. Swobodnego wyboru dowolnego oferenta,
2. Wykluczenia oferentów niespełniających wszystkich warunków przetargu.
3. Unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.
4. Zamknięcia lub odwołania przetargu bez wybrania ofert lub oferentów.

Zamawiający nie ma obowiązku informowania uczestników przetargu o dokonany wyborze oferty, za wyjątkiem oferenta wygrywającego przetarg.

Zamawiający nie ma obowiązku informowania uczestników przetargu o treści innych ofert i danych innych oferentów.

Koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty pokrywa w całości Oferent i z tego tytułu Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie finansowe względem Zamawiającego.

W procedurze przetargowej nie obowiązują przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

Ponad to:

1. Spółdzielnia przygotowuje treść umowy z tym Oferentem, który wygrał przetarg.
2. Oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Spółdzielnię.
3. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna w zasobach i należy szczegółowo ocenić zakres całości robót.
4. Złożone oferty nie podlegają zwrotowi i pozostają w dokumentacji przetargowej Zamawiającego.

Zapraszamy do składania ofert

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA S.M. „PRĄDNIK CZERWONY”
DO SPRAWY TECHNICZNYCH

inż. Jacek Kizlich

PREZES ZARZĄDU
DYR. S.M. „PRĄDNIK CZERWONY”

mgr inż. Małgorzata Jaworska

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

DO PRZETARGU NA WYMIANĘ WODOMIERZY Z ODCZYTEM RADIOWYM ZAMONTOWANYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH W BUDYNKACH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRĄDNIK CZERWONY” W KRAKOWIE.

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony”

31-416 Kraków ul. Dobrego Pasterza 67

NIP 675-000-58-84

Adres do korespondencji:

31-416 Kraków ul. Dobrego Pasterza 67

Telefon: 12-411-39-38, 12-411-79-33

e-mail: sekretariat@pradnikczerwony.pl

konto bankowe: 37 1020 2906 0000 1402 0014 3081

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie wymiany wodomierzy dotychczas zamontowanych w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” na wodomierze wyposażone w radiowy system odczytu.

II. Zakres prac.

Zakres prac obejmuje:

- dostawę zaprogramowanych wodomierzy **ISTA DOMAQUA M DN15** (wodomierz wraz z zaprogramowaną i zaplombowaną nakładką radiową współpracującą z istniejącym systemem odczytów zdalnych ISTA),
- wymianę obecnych wodomierzy,
- utylizację zdemontowanych wodomierzy i nakładek radiowych,
- spisanie protokołu wymiany wodomierzy, zawierającego:
 - a) adres wymiany,
 - b) datę wymiany,
 - c) dane użytkownika mieszkania wraz z telefonem kontaktowym,
 - d) średnicę instalacji (śrubunku),
 - e) dane demontowanego wodomierza i nakładki (numer wodomierza, numer nakładki, stan plomby, stan wodomierza)
 - f) dane nowego wodomierza i nakładki (numer wodomierza, numer nakładki, stan wodomierza),
 - g) istotne dane dodatkowe (np. zgłoszenie usterek wodomierza, nakładki, plomb),
 - h) podpis użytkownika mieszkania,
- zaplombowanie nowego wodomierza numerowaną plombą zatrząskową,
- zgłaszanie służbom technicznym Zamawiającego zaobserwowanych usterek (np. usterki zaworów głównych).

Szczegółowy wykaz budynków wchodzących w skład zasobów S.M. „Prądnik Czerwony” , ilości lokali mieszkalnych w tych budynkach oraz ilości zamontowanych wodomierzy wody ciepłej i zimnej zawiera **Załącznik Nr 1 do SIWZ.**

III. Warunki udziału oferentów w przetargu.

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy prowadzą działalność gospodarczą będącą przedmiotem przetargu, co najmniej nieprzerwanie przez 10 lat, posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie oraz spełniają wszystkie warunki niniejszego przetargu.

IV. Oferta powinna zawierać.

- 1) Nazwę oferenta, siedzibę i osoby reprezentujące lub Imię, nazwisko i adres oferenta.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu przetargu.
- 4) Dokumenty rejestracyjne, zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub aktualny (ważny 1 miesiąc) odpis KRS oraz NIP i Regon.
- 5) Zaświadczenie o niezaleganiu w ZUS i US, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
- 6) Referencje potwierdzające wykonywanie usług objętych przedmiotem przetargu lub wykaz wykonanych/wykonywanych usług z podaniem ich przedmiotu, ilości, dat wykonania/wykonywania.
- 7) Oświadczenia (**Załącznik Nr 2 do SIWZ**) oferenta, że:
 - a) oferent zapoznał się z warunkami niniejszego przetargu,
 - b) oferent zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu przetargu,
 - c) oferent posiada potencjał ekonomiczny, techniczny i pracownikami zdolnych do właściwego wykonania przedmiotu przetargu,
 - d) oferent akceptuje wszystkie warunki przetargu.
- 8) Termin gotowości podpisania umowy i rozpoczęcia realizacji przedmiotu przetargu.
- 9) Harmonogram realizacji przedmiotu przetargu określonego w **części I.**
- 10) Oferowaną cenę netto za wodomierz z nakładką radiową wraz z usługą wymiany dla:
 - wodomierza ze śrubunkiem przyłączeniowym 1/2",
 - wodomierza ze śrubunkiem przyłączeniowym 3/4".
- 11) Proponowane terminy płatności faktur.
- 12) Proponowany okres gwarancji na roboty instalacyjne,
- 13) Proponowany sposób rozliczenia ewentualnych pierwotnych montażu wodomierzy.
- 14) Kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu.

V. Sposób przygotowania oferty.

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.
- 2) Do oferty należy dołączyć dokumenty wymagane w **części IV.**
- 3) Wszystkie kartki oferty powinny być ponumerowane i zszyte lub zbindowane lub w inny sposób trwale złączone w celu zapobieżenia ich dekompletacji.
- 4) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.

- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany treści któregośkolwiek dokumentu wchodzącego w skład oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
- 6) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8) Koperta zawierająca ofertę powinna być opatrzona dopiskiem:

„PRZETARG NA WYMIANĘ WODOMIERZYW W BUDYNKACH NALEŻĄCYCH DO ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRĄDNIK CZERWONY” W KRAKOWIE.”

Złożone oferty nie podlegają zwrotowi i pozostają w dokumentacji Zamawiającego.

VI. Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert.

1. Wadium powinno być wniesione w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.10.2024 r. w formie przelewu na rachunek Zamawiającego.
2. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w Krakowie ul. Dobrego Pasterza 67 w sekretariacie pokój nr 9, do dnia **23.10.2024 r. do godz. 12:00.**
3. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów w dniu **23.10.2024 r.** w Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w Krakowie.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli nie spełnia ona warunków niniejszego przetargu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) swobodnego wyboru dowolnego oferenta,
 - b) wykluczenia oferentów niespełniających wszystkich warunków przetargu,
 - c) unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.

VII. Wadium

1. Zasady wnoszenia wadium.

Wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100) należy wpłacić na podany wyżej rachunek Zamawiającego, z adnotacją: „Wadium – wymiana wodomierzy”.

2. Zasady zwrotu wadium.

- a) Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni roboczych oferentowi:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
 - którego oferta została odrzucona,
 - którego oferta nie została wybrana,
 - jeżeli Zamawiający unieważnił przetarg.
- b) Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach podanych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
- c) Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie zaliczone przez Zamawiającego w wysokości 50% na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy a pozostała część wadium zostanie zwrócona oferentowi w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

VIII. Wybór Wykonawcy i zawarcie umowy oraz dodatkowe informacje.

- 1) Zamawiającego nie obowiązują przepisy o przeprowadzaniu przetargów z zakresu zamówień publicznych.
- 2) O wyborze oferenta decyduje Zarząd Spółdzielni na podstawie protokołu komisji przetargowej i złożonych ofert.
- 3) Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - 85% cena
 - 15% gwarancja.
- 4) Zamawiający podpisze umowę z tym oferentem, który wygrał przetarg.
- 5) Oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 6) Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni „Prądnik Czerwony” – tel. 12-411-39-38, 12-411-89-80
- 7) Zamawiający nie ma obowiązku informowania uczestników przetargu o dokonanych wyborze oferty i szczegółach innych ofert.

Kraków dnia 04.10.2024 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA S.M. „PRĄDNIK CZERWONY”
DO SPRAWY TECHNICZNYCH

Inż. Jacek Kizlich

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR S.M. „PRĄDNIK CZERWONY”
mgr inż. Małgorzata Jaworska

Wykaz budynków SM „Prądnik Czerwony” z ilością wodomierzy do wymiany.

L.p.	Adres	Zimna woda	Ciepła woda
1	Bitschana 2	90	
2	Dobrego Pasterza 125	79	
3	Dobrego Pasterza 127	78	
4	Dobrego Pasterza 129	68	
5	Kwartowa 1	69	
6	Kwartowa 3	130	
7	Łepkowskiego 2	124	66
8	Łepkowskiego 4	125	
9	Łepkowskiego 6	109	
10	Łepkowskiego 8	110	
11	Łepkowskiego 10	115	
12	Łepkowskiego 12	122	
13	Łuszczkiewicza 9	41	
14	Majora 1	133	
15	Majora 3	136	
16	Majora 5	140	
17	Majora 7	79	
18	Majora 9	80	
19	Majora 20-24	45	
20	Majora 26-32	59	
21	Majora 34-36	25	
22	Majora 38	13	
23	Majora 40-46	38	
24	Majora 48-54	57	
25	Majora 56-60	41	
26	Powstańców 26	278	
27	Powstańców 30	79	
28	Powstańców 30A	99	
29	Powstańców 30B	60	
30	Powstańców 30C	60	
31	Powstańców 32	125	
32	Powstańców 34	123	
33	Powstańców 34A	123	
34	Powstańców 36	80	
35	Powstańców 40	67	
36	Powstańców 42	58	
37	Powstańców 44	77	77
38	Powstańców 46	77	77
39	Promienistych 9	95	
40	Promienistych 11	93	
41	Strzelców 7	58	
42	Strzelców 7A	60	
43	Strzelców 7B	40	
44	Strzelców 7C	36	
45	Strzelców 9	69	
46	Strzelców 9A	96	
46	Strzelców 9B	39	
48	Strzelców 11	79	
49	Strzelców 11A	100	
50	Strzelców 15A	98	
51	Strzelców 15B	88	
52	Strzelców 17	77	77
53	Strzelców 17A	80	
54	Strzelców 19	77	77
55	Strzelców 19A	50	
56	Strzelców 21	77	77
57	Strzelców 23	77	77
		4801	528
	Razem	5329	

pieczęć firmowa

....., dnia.....

Oświadczenie Wykonawcy

Imię:

Nazwisko:

NIP /PESEL:

Nazwa i adres firmy:

.....
.....

Niniejszym, oświadczam, co następuje:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny oraz dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:
 - w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
 - w stosunku do firmy nie otwarto likwidacji ani też nie ogłoszono upadłości,
 - nie skazano mnie prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- e) dotyczy osób fizycznych, spółek jawnych, spółek partnerskich, spółek komandytowych lub komandytowo-akcyjnych, osób prawnych:
 - żaden z urzędujących członków władz lub właścicieli firmy nie był skazany za przestępstwa popełnione w związku z ubieganiem się o zamówienie, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) dotyczy podmiotów zbiorowych:
 - sąd nie orzekł wobec firmy zakazu ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- g) spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ:
 - zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
 - zdobyłem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty,
 - dokonałem wizji lokalnej i wykonałem stosowne obmiary niezbędne do przygotowania oferty,
 - zapoznałem się z Regulaminem zlecenia wykonawcom wszelkich prac na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w Krakowie i akceptuję w całości jego postanowienia.
- h) w przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązuję się do:
 - zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - nie zgłaszania żadnych roszczeń do wniesionego wadium w przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

.....
Pieczęć i podpis oferenta